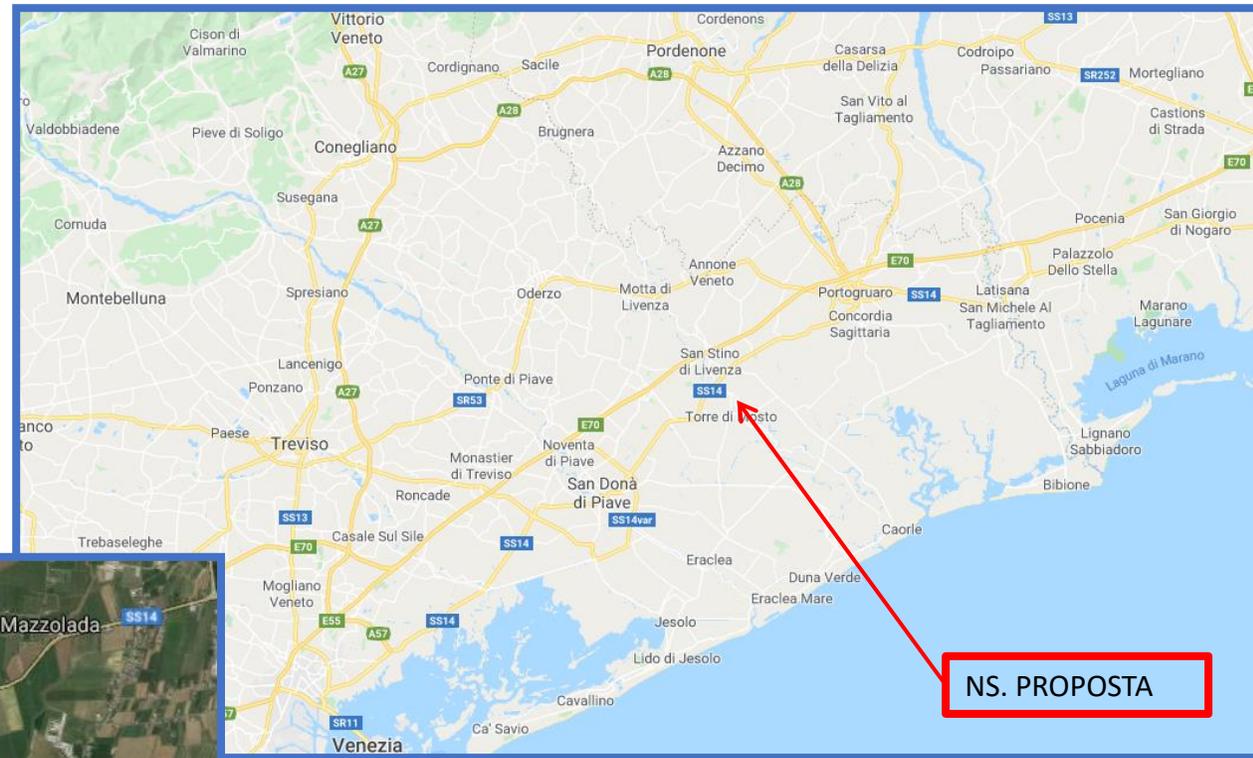


TERRENO
LOGISTICO –
INDUSTRIALE

SAN STINO DI
LIVENZA –VE

LOCALIZZAZIONE E VIABILITA'

Il terreno è ubicato in Comune di San Stino Di Livenza , in Provincia di Venezia, a ridosso e completamento della zona industriale esistente ed è ricompreso tra le Vie Industrie e Cernetta in località Bivio Triestina.



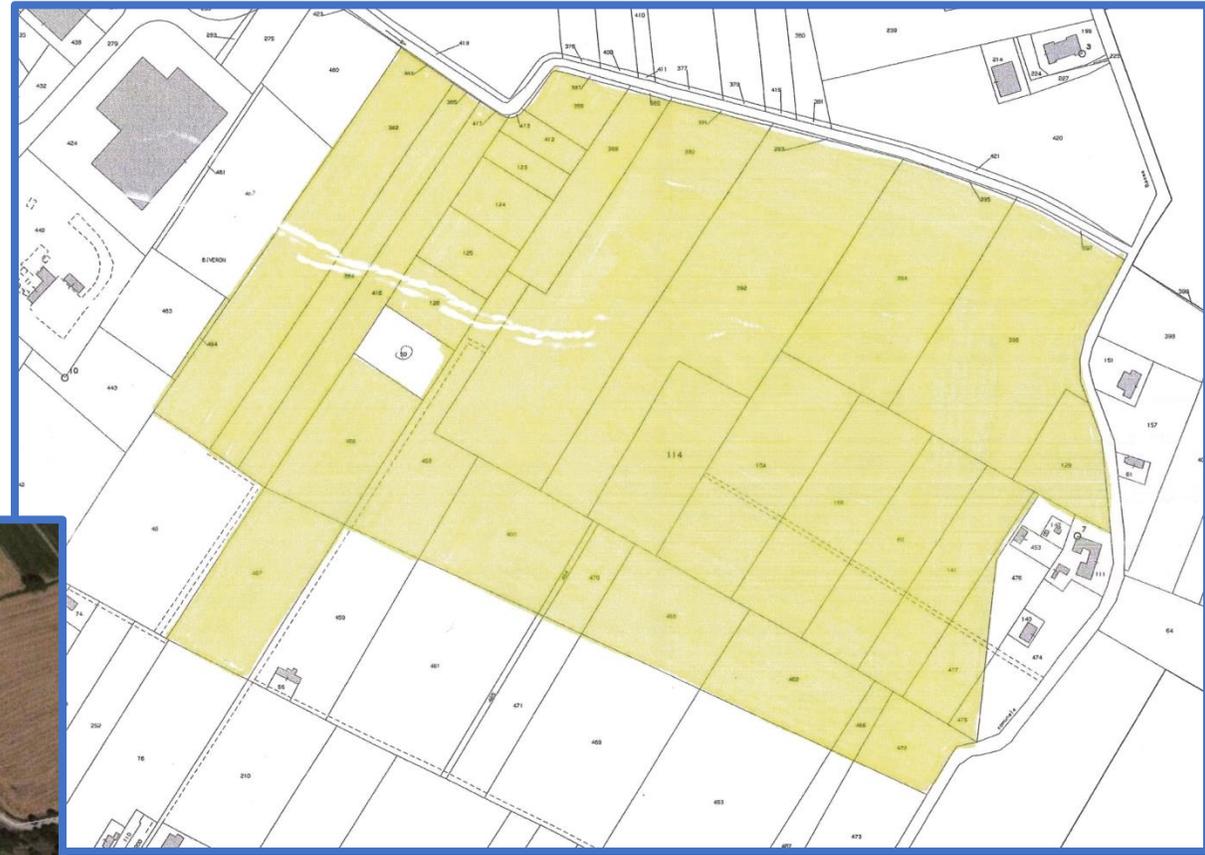
NS. PROPOSTA

ACCESSI AUTOSTRADALI

Il terreno è ubicato a 4,7 km dal Casello di San Stino di Livenza dell' autostrada A4 Venezia – Trieste ed è raggiungibile in 7/9 minuti con agevole e veloce arteria di collegamento.

DESCRIZIONE

Il terreno oggetto di proposta ha una superficie totale di **153,711 mq.** ed è ricompreso nel P.U.A. dell'ambito D1.8 – Area per insediamenti produttivi, il quale ipotizza n° 16 lotti edificabili a destinazione artigianale - industriale meglio evidenziati nella successiva slide.



RICHIESTE ECONOMICHE

L'oggetto di proposta prevede l'acquisto dell'intera area, con possibilità di frazionamento.

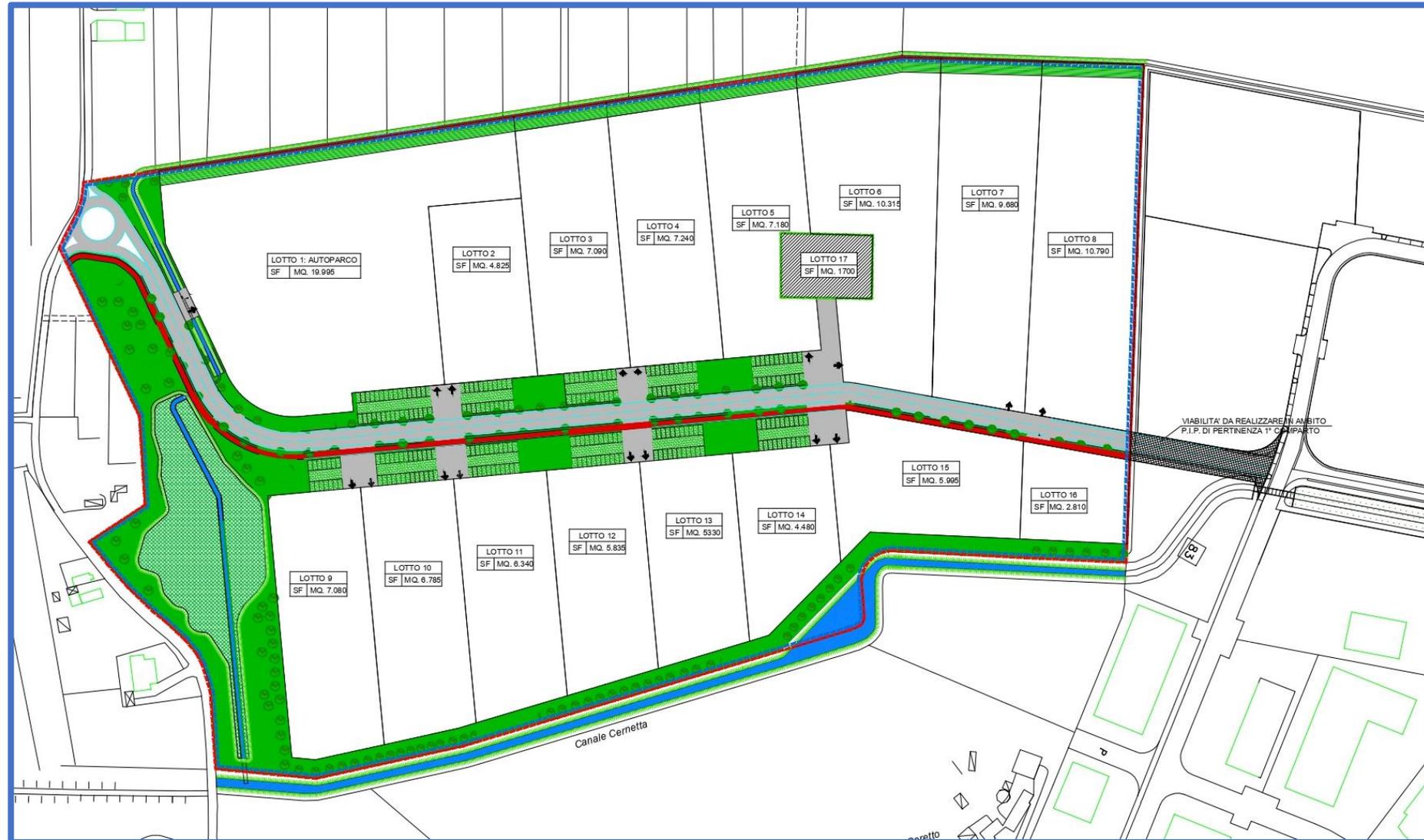
A fronte di formale interesse trasmetteremo le principali condizioni economiche dell'operazione.

Si rammenta che in caso di esito favorevole della trattativa la provvigione richiesta sarà pari al 3% del prezzo di cessione, il tutto oltre iva e ritenute di legge.

IPOTESI DI LOTTIZZAZIONE (approvato e suscettibile di variante)

SUPERFICIE SINGOLI LOTTI

N°	destinazione	SF
1	autoparco	19.995
2	artigianale-industriale	4.825
3	artigianale-industriale	7.090
4	artigianale-industriale	7.240
5	artigianale-industriale	7.180
6	artigianale-industriale	10.315
7	artigianale-industriale	9.680
8	artigianale-industriale	10.790
9	artigianale-industriale	7.080
10	artigianale-industriale	6.785
11	artigianale-industriale	6.340
12	artigianale-industriale	5.835
13	artigianale-industriale	5.330
14	artigianale-industriale	4.480
15	artigianale-industriale	5.995
16	artigianale-industriale	2.810
TOTALE 1° COMPARTO		121.770



Totale aree di completamento - mq. 31.941



E' una iniziativa:

C.G. Immobiliare S.r.l.

Via Nazionale 171/a

36056 Tezze sul Brenta (Vi)

www.csworks.it

m.volpe@cg-immobiliare.it

marketing@cg-immobiliare.it

Tel. +39 0424 561035

Luglio 2020

I CONTENUTI DI QUESTA BROCHURE
NON HANNO VALORE CONTRATTUALE