



#### DATI PRINCIPALI

**Destinazione:** Commerciale, Servizi, Direzionale

**Superficie:** 1000 mq di slp da frazionare

**Classe:** Non disponibile (stato di progetto)

**Stato:** Locazione/Cessione oppure cessione dell'area con autorizzazioni rilasciate

## PADOVA – VIA FRA' PAOLO SARPI

### Descrizione dell'immobile

Proponiamo spazi all'interno di edificio di complessivi 1.000 mq di slp in fase di progettazione in via Fra' Paolo Sarpi, a nord ovest del centro storico di Padova.

Nel fabbricato adiacente, di 2.161 mq di slp, anch'esso in fase di progetto, si insedierà primaria insegna di discount del settore alimentare.

Entrambi gli edifici rientrano in area soggetta a pianificazione attuativa con Piano di Lottizzazione approvato nel 2008.

L'accesso all'ambito di intervento è previsto mediante innesto diretto sulla rotatoria esistente, mentre la distribuzione interna all'area è garantita da una viabilità a servizio delle attività commerciali e delle aree a parcheggio di uso pubblico.

L'unità immobiliare attualmente in fase di commercializzazione è quella contrassegnata con il riferimento "Fabbricato B" nelle immagini allegate.

Si tratta di un edificio bipiano, di 600 mq al piano terra e 400 mq al piano primo. Gli spazi disponibili, al momento non frazionati, potranno essere adibiti ad attività commerciali al dettaglio, di somministrazione o a uffici.

La nostra proposta si riferisce sia alla cessione dell'area convenzionata e autorizzata, che alla locazione o compravendita dei singoli spazi che verranno realizzati.

A fronte di formale manifestazione di interesse si provvederà a trasmettere i principali termini economici dell'operazione.

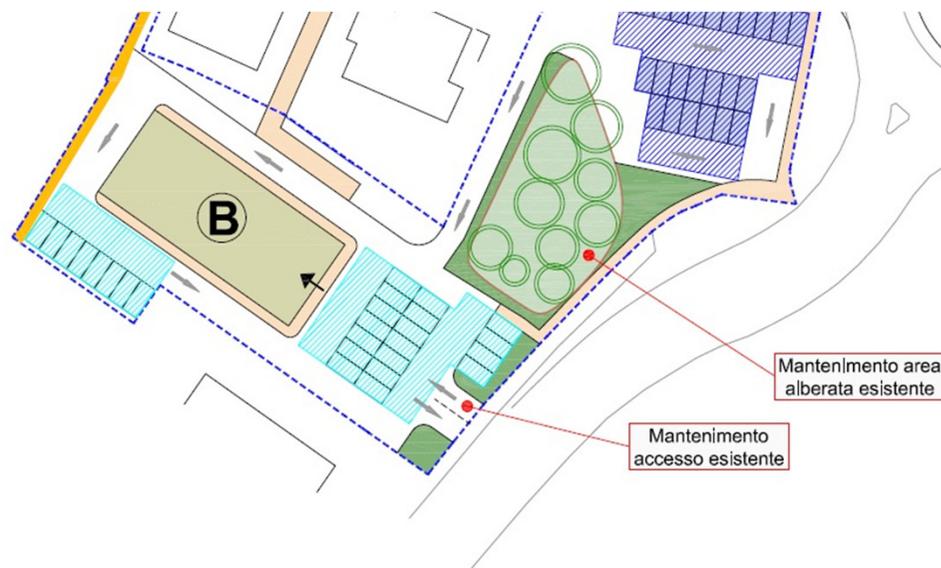
Rif. 2503 Spazi commerciali e direzionali di futura realizzazione a PADOVA – VIA FRA' PAOLO SARPI

C.G. Immobiliare S.r.l. – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)

Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.

Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: cgimmobiliare@csworks.it





## Rif. 2503 Spazi commerciali e direzionali di futura realizzazione a PADOVA – VIA FRA' PAOLO SARPI

**C.G. Immobiliare S.r.l.** – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)  
 Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.  
 Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: cgimmobiliare@csworks.it

