

SPAZI COMMERCIALI STR. PER MONTEFELTRO PESARO



Rif. 2922

C.G. Immobiliare S.r.l. – Via Nazionale 171/A 36056 Tezze sul Brenta (VI)

Cod.Fisc. / P. iva / R.I. n.03825280286 – Cap.Soc. € 100.000,00 i.v.

Tel. 0424.56.10.35 – Fax 0424.86.13.26 - E-mail: cgimmobiliare@csworks.it

Siamo a sottoporre alla Vostra attenzione la commercializzazione di due spazi commerciali presenti all'interno del Parco commerciale di Pesaro lungo la strada per Montefeltro – arteria veicolare che collega Pesaro a Urbino - in adiacenza allo *store* di Mediaworld e al punto vendita Toys.

La struttura commerciale, di impronta decisamente turistica in quanto associata al litorale adriatico, si trova in posizione strategica in quanto ubicata a poca distanza dal casello autostradale di Pesaro e rientrando in un polo commerciale in continua espansione.

La zona, infatti, è particolarmente interessata da interventi edificatori di elevata valenza commerciale – si ricordano, tra le altre, le medie e grandi strutture di Bricoman, Iperceramica, Globo, Prenatal, Non Solo Sport, Unieuro, Lidl, Terranova, Cisalfa, Wurth, Acqua& Sapone, Eurospin, UCI Cinemas il centro commerciale Rossini oltre a una serie di attività di ristorazione (Old Wild West, Burger King, etc)

Il progetto di *restyling* del complesso commerciale, oggetto della nostra proposta, prevede il frazionamento e la riduzione della superficie commerciale attualmente occupata da Mediaword in funzione di due nuove unità immobiliari:

- unità nr. 1 di 1.041 mq. (941 mq. di SV) destinata ad attività non food;
- unità nr. 2 di 988 mq. destinata ad attività di somministrazione.

I locali verranno consegnati finiti e completi di impianti (elettrico, riscaldamento e condizionamento).

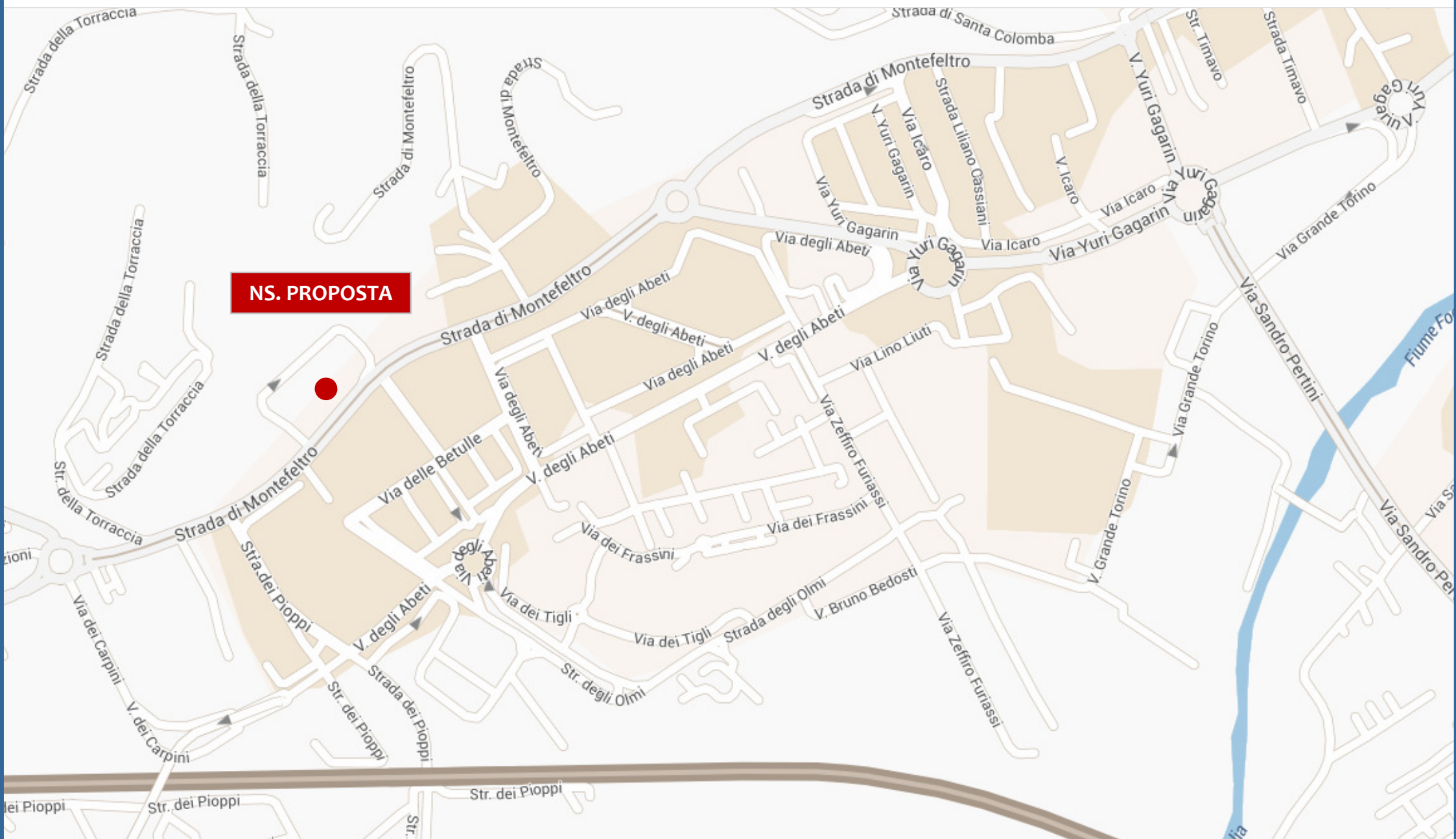
A fronte di formale manifestazione di interesse si provvederà ad inviare i principali termini economici e contrattuali dell'operazione.

In caso di esito positivo della trattativa, sarà dovuta una provvigione pari al 10% del canone annuo a regime, il tutto oltre iva e ritenute di legge.

Vi preghiamo di farci pervenire una Vs. risposta in merito (positiva o negativa) entro 15 giorni dalla presa visione della presente.

Disponibili per un sopralluogo, porgiamo i nostri più cordiali saluti.







PESARO – Strada del Montefeltro

STR. DEL MONTEFELTRO

Media World

NS. PROPOSTA

IPERCERAMICA
IL NUMERO UNO PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Strada di Montefeltro
49/1, 61122 Pesaro PS

TOYS center

PESARO – Strada del Montefeltro

