

STABILIMENTO «EX MORETTI»

VIALE SANT'AGOSTINO NR. 282

VICENZA

.

Siamo a sottoporre alla Vostra attenzione la proprietà immobiliare costituita dall'ex «stabilimento Moretti» in comune di Vicenza ubicata in Viale Sant'Agostino nr. 282.

Allo stato attuale l'area presenta una superficie di ca. 7.828 mq, con sovrastanti edifici.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area, tramite un cambio di destinazione urbanistica da artigianale in commerciale

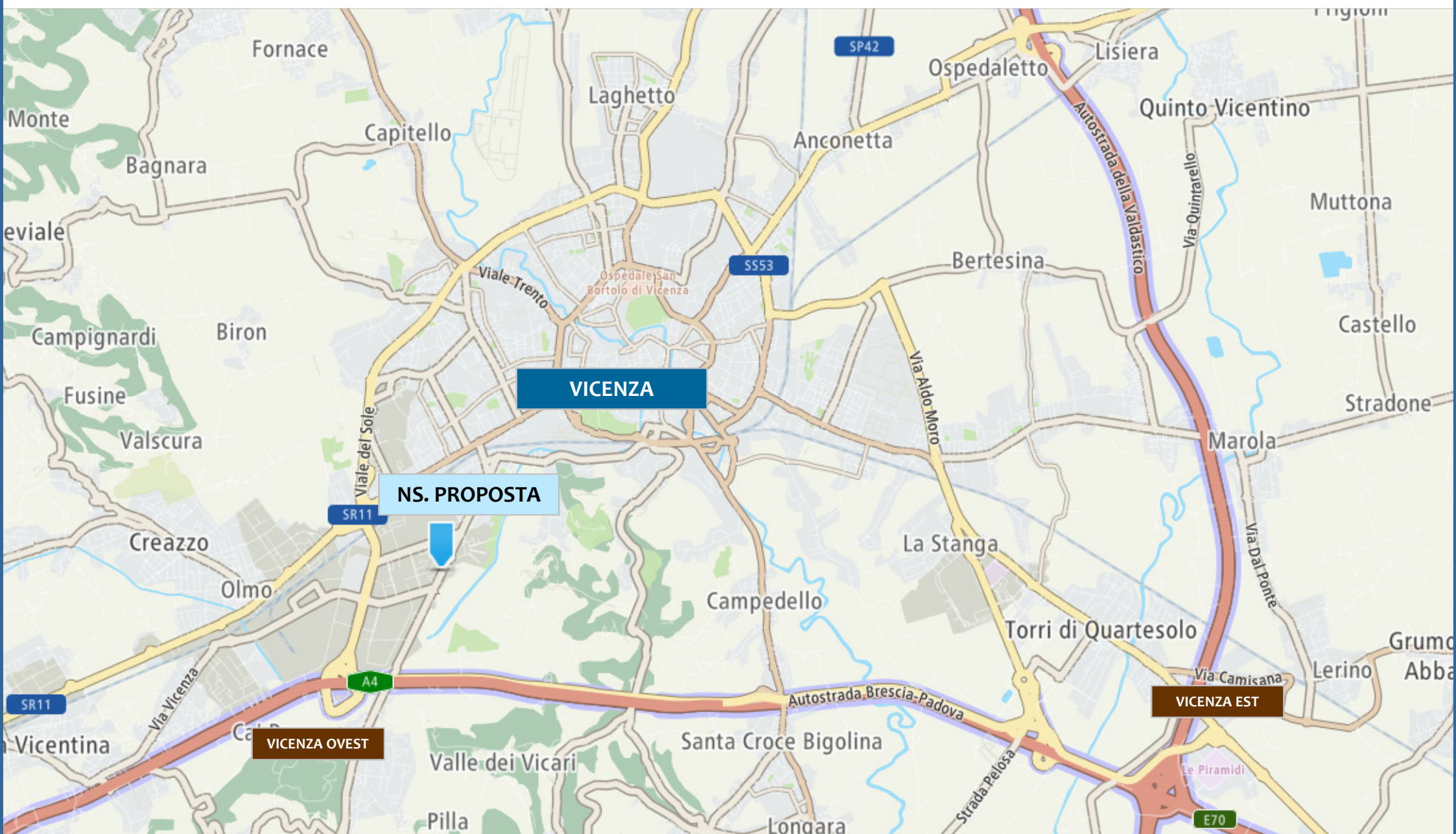
Le soluzioni progettuali proposte prevedono una superficie coperta compresa tra i 2.000 e i 3.000 mq, sviluppate interamente al piano terra, da adibire a media struttura di vendita

L'ipotesi progettuale elaborata è puramente indicativa e potrà essere confermata sulle base del format da Voi sviluppato.

La ns. proposta si riferisce **alla cessione dell'area che alla vendita/locazione degli spazi commerciali** sopra descritti, con finiture e termini economici da definire.

Si rammenta che in caso di esito favorevole della trattativa la provvigione richiesta sarà pari al 10% del canone di locazione a regime e/o al 3% dell'importo di cessione, il tutto oltre Iva e ritenute di legge.

Vi preghiamo di farci pervenire una Vs. risposta in merito (positiva o negativa) entro 15 gg. dalla presa visione.

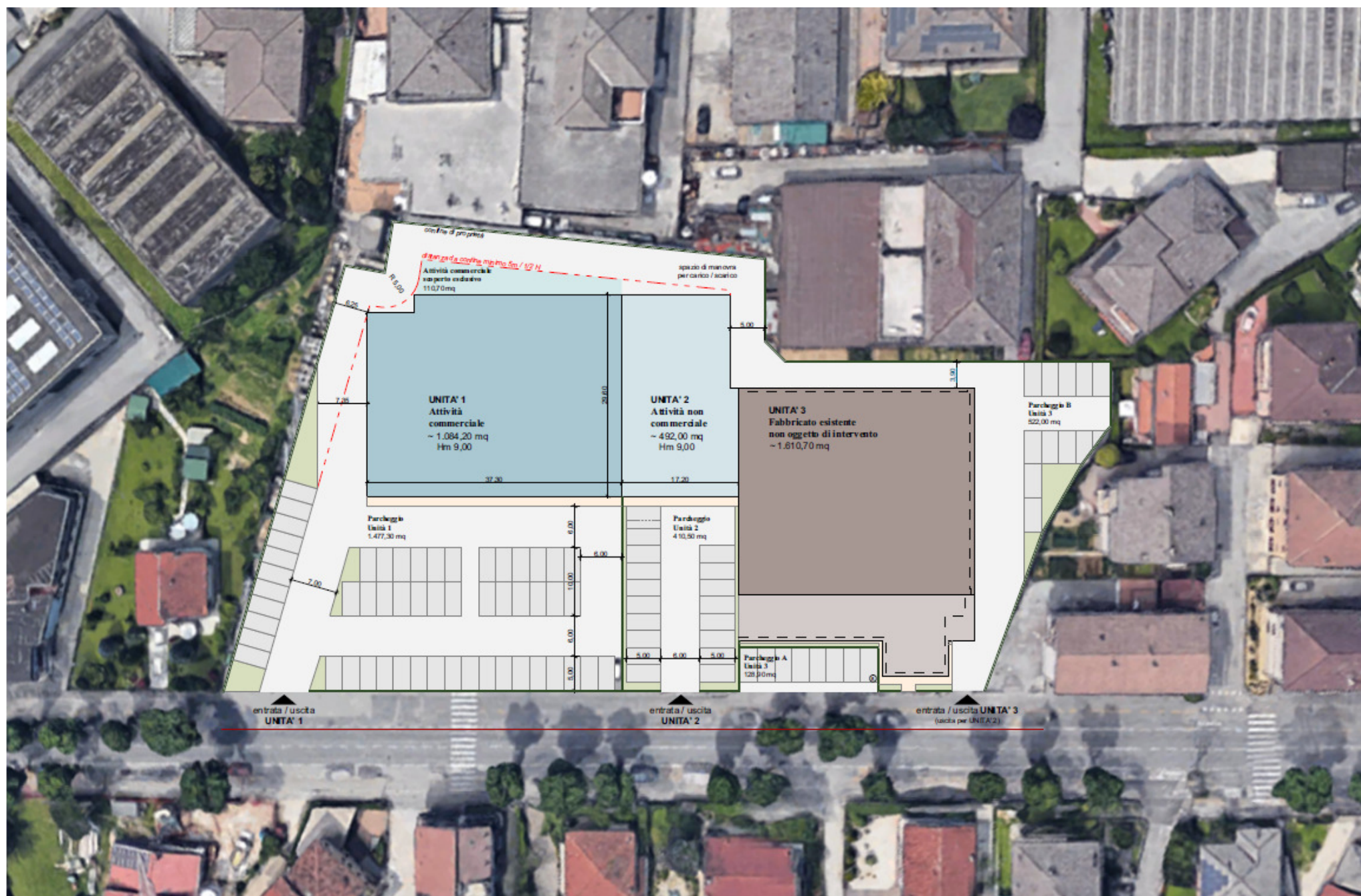


Vicenza «ex stabilimento Moretti»





Vicenza «ex stabilimento Moretti»



Vicenza «ex stabilimento Moretti»

