

VICENZA -VI

Via dell'Economia
Viale degli Scaligeri
CAPANNONE AMPLIABILE





PRESENTAZIONE

Egregi Signori /
Spettabile Ditta

Tezze sul Brenta, Novembre 2018

Oggetto: **Capannone in Vicenza, Via dell'Economia**

Egregi Signori ,

Vogliate gradire la segnalazione dell'opportunità di acquistare capannone con possibilità di ampliamento nelle immediate vicinanze del casello autostradale di Vicenza OVEST.

Il terreno è compreso tra la menzionata via dell'Economia (sulla quale insiste l'accesso carraio) e il Viale degli Scaligeri che da all'immobile una grande visibilità.

Gli elementi che sinteticamente rappresentano il bene sono i seguenti:

- Dimensione complessiva del lotto mq 11.500
- Area produttiva/magazzino di mq 2000 con altezza netta 6,00 m;
- Area direzionale/uffici di mq 450+200;
- Edificabilità potenziale residua mq 1.900.
- Richiesta economica Euro 3.000.000,00
- Fiscalità sul trasferimento: imposta di registro 9%.

Data l'ubicazione e la dimensione del compendio si può immaginare una destinazione a scopi logistici oppure come autosalone.

In considerazione di ciò riportiamo, nel seguito, alcune ipotesi di sviluppo dell'immobile.

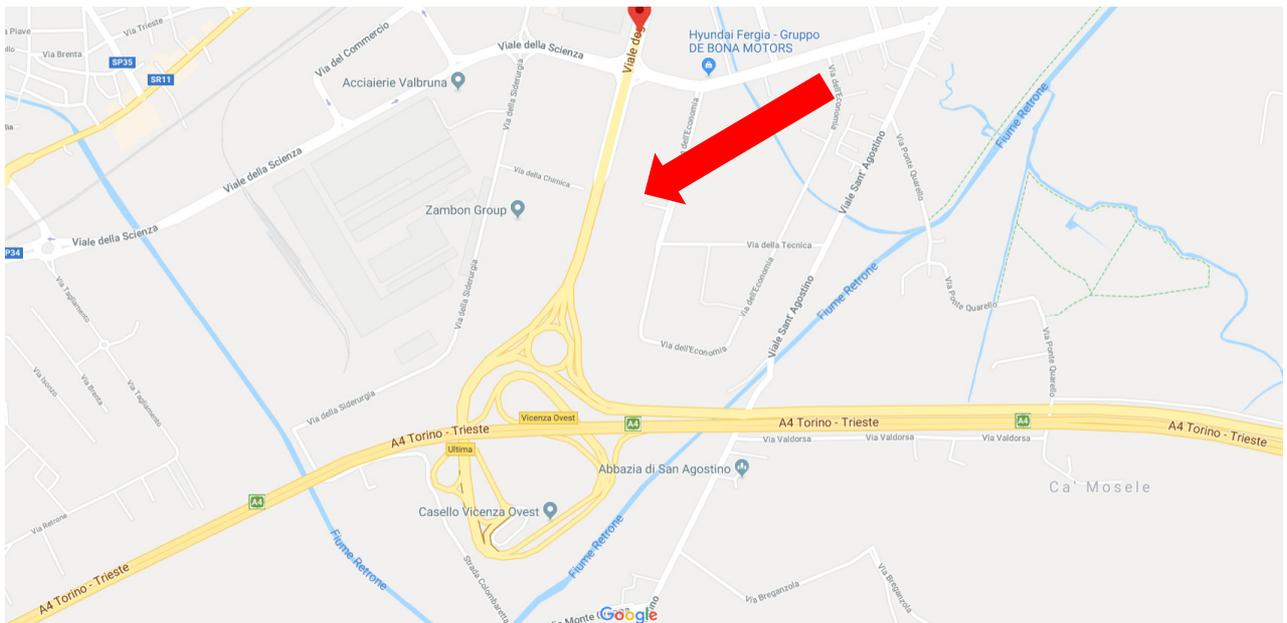
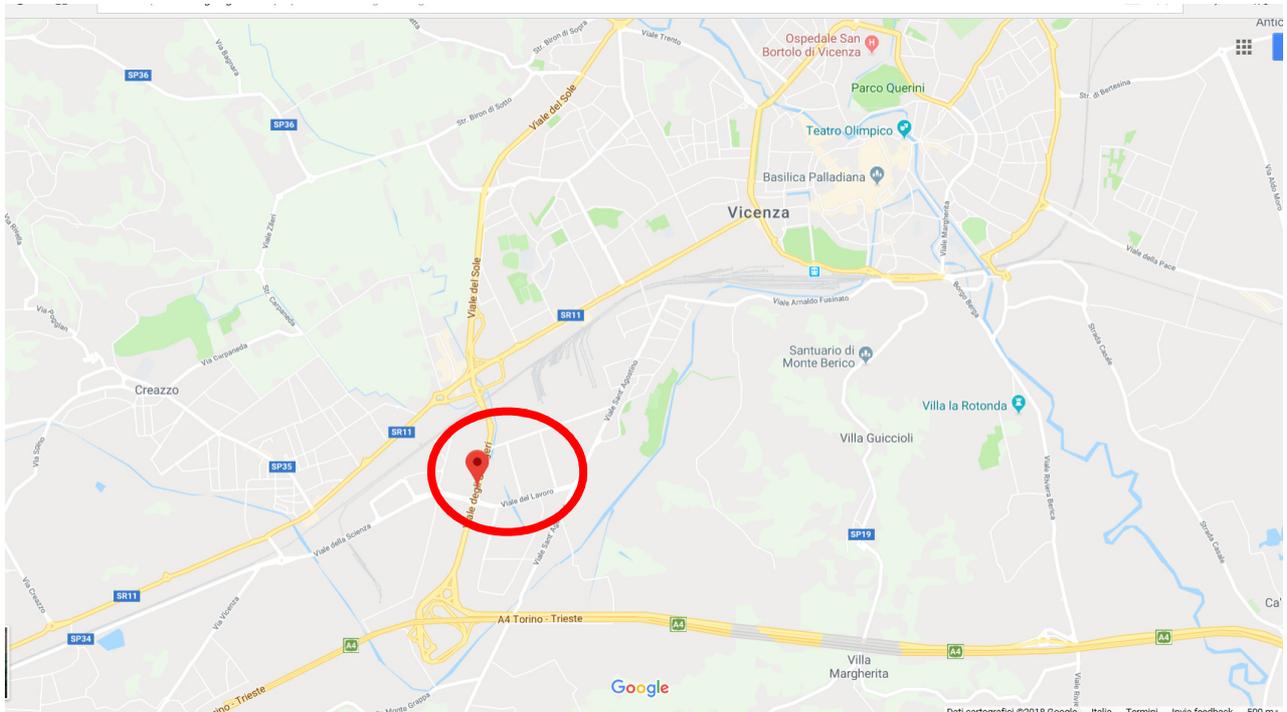
Rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento e vi informiamo che caso di buon esito delle trattative ci saranno dovute le provvigioni per l'intermediazione nella misura del 3%.

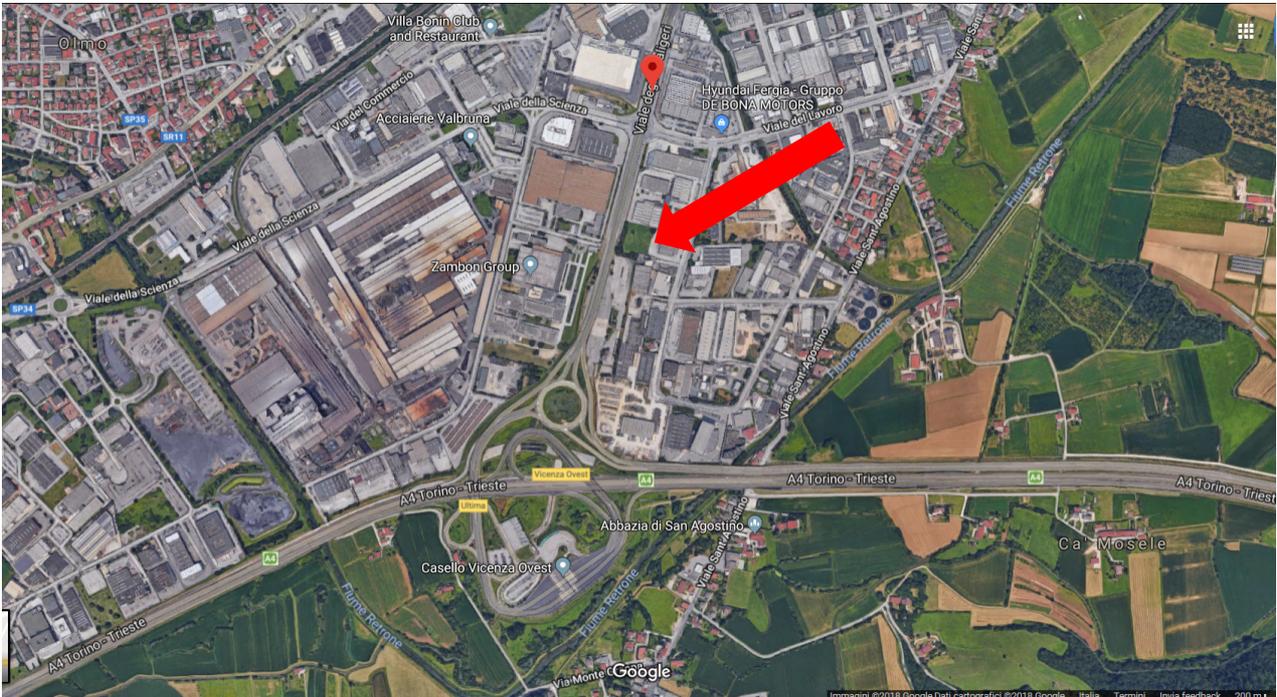
Con i migliori saluti

CG IMMOBILIARE

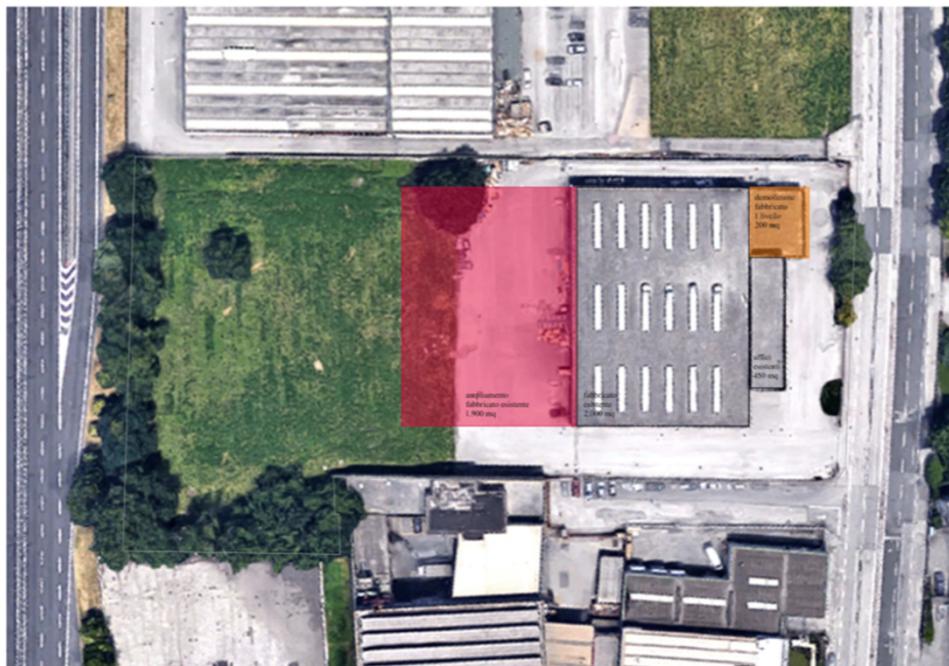
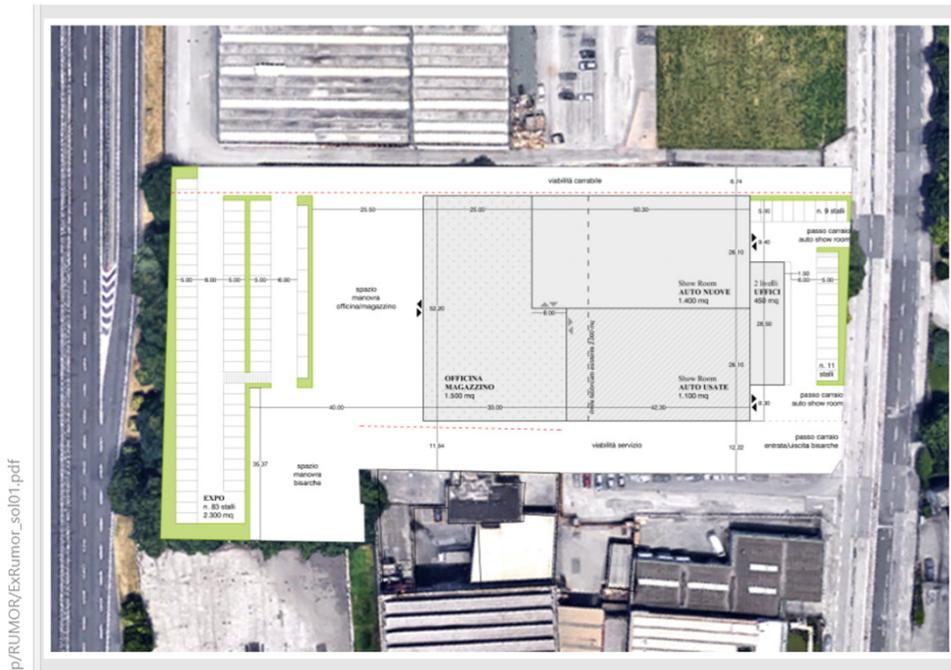
Mirko Volpe
+39 348 4426980

Luciano Tessaro
+39 335 6394155

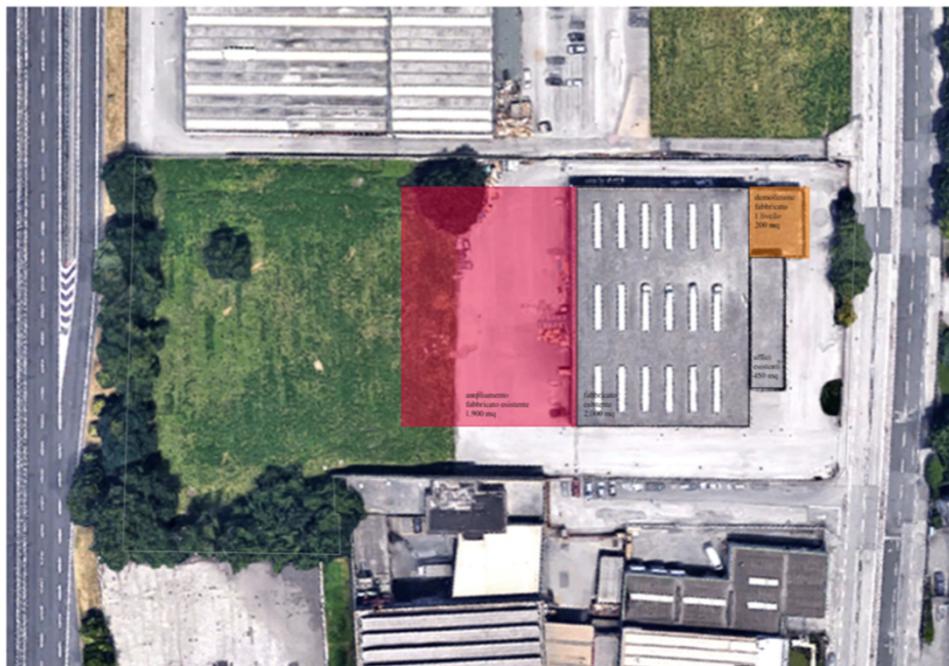




IPOTESI DI AMPLIAMENTO Soluzione 1



IPOTESI DI AMPLIAMENTO Soluzione 1bis



IPOTESI DI AMPLIAMENTO Soluzione 2

